

Investimento em

Ativos de Renda Fixa Digital



Ativo

FIT10

Emissor

ZUVIA SECURITIZADORA

Rentabilidade

1.45% a.m**18,86% a.a.**

Investimento mínimo

R\$ 25,00

Data de lançamento

02/07/2026

Vencimento

07/09/2026

Tokens emitidos

534.038,87

Detentor do ativo real

Zuvia Securitizadora

Liquidez

**Pagamento mensal
Amortizado**

Tipo de ativo

**Nota Comercial
Estruturada**

Riscos

Inadimplência sacado

Sobre o ativo

O investimento está lastreado em uma operação estruturada de crédito privado, no formato de Nota Comercial, representativa de obrigação financeira assumida pela empresa tomadora dos recursos.

A operação possui rentabilidade pré-fixada de 1,45% ao mês, com prazo total de 12 meses. Este ativo se posiciona como uma alternativa atrativa de renda fixa privada, oferecendo fluxo contínuo de recebimentos e rentabilidade superior às opções tradicionais do mercado de investimentos.

Os direitos creditórios vinculados à Nota Comercial foram tokenizados e fracionados em unidades digitais, possibilitando acesso ao investimento de forma parcelada e proporcional. Os tokens são registrados em infraestrutura blockchain, com utilização de contratos inteligentes que permitem maior transparência, rastreabilidade e controle operacional, além de facilitar os processos de custódia e acompanhamento do ativo.

Cronograma de Pagamentos

Parcelas	Data do pagamento	Valor principal	Rentabilidade	Pagamento Total
1	07/08/2026	R\$ 175.456,54	R\$ 7.743,56	R\$ 183.200,10
2	07/09/2026	R\$ 178.000,66	R\$ 5.199,44	R\$ 183.200,10
3	07/10/2026	R\$ 180.581,67	R\$ 2.618,43	R\$ 183.200,10
TOTAL:		R\$ 534.038,87	R\$ 15.561,43	R\$ 549.600,30



Carência e Resgate Antecipado

Carência:

A presente operação possui um período de carência inicial, compreendido entre a data de início de captação (02/07/2026) e o início do contrato (07/07/2026). Portanto o primeiro pagamento ao investidor será no dia 07/08/2026.

Durante este período, o investimento ainda não gera rentabilidade ao investidor, pois corresponde ao intervalo entre o desembolso dos recursos e o início efetivo do cronograma de amortização e juros estabelecido na Nota Comercial.

A partir de 07/08/2026, os pagamentos passam a ser realizados mensalmente, conforme o fluxo financeiro definido na estrutura da operação.

Resgate Antecipado:

Como se trata de uma operação estruturada com prazo e fluxo de pagamento pré-fixados, não há possibilidade de resgate antecipado direto. O valor investido será integralmente direcionado à realização das atividades previstas pela empresa emissora, respeitando o cronograma da Nota Comercial.



Como funciona nossa operação?

A Zuvia Securitizadora estrutura operações de crédito privado por meio da emissão de títulos representativos de dívida, como Notas Comerciais, que são analisadas, formalizadas e posteriormente tokenizadas. Cada operação passa por um processo criterioso, com validação jurídica, análise de risco e definição de garantias.

No caso desta operação, a Nota Comercial foi emitida por uma empresa do setor fitness, com foco em serviços voltados à prática de atividades físicas e qualidade de vida, com a finalidade de levantar capital de giro para suas operações. Após a emissão, a Nota foi adquirida pela Zuvia Securitizadora e tokenizada, transformando-se em unidades digitais registradas em blockchain, que representam frações do direito creditório vinculado ao título.

O investidor adquire os tokens diretamente pela plataforma, e passa a ter direito ao fluxo mensal de pagamentos, conforme previsto no plano da Nota Comercial: parcelas mensais com amortização do principal e pagamento de juros.

Toda a operação é realizada de forma digital, segura e transparente, com os recursos sendo direcionados exclusivamente para a finalidade prevista. A plataforma da Zuvia também permite a eventual negociação dos tokens no mercado secundário, caso o investidor deseje antecipar a liquidez da aplicação, respeitando os prazos e condições estabelecidos.



Nossa política de investimentos

A Zuvia adota uma política de investimentos voltada à segurança, previsibilidade e geração de valor sustentável para os investidores. Todas as operações listadas na plataforma são cuidadosamente selecionadas com base em critérios rígidos de análise de crédito, estrutura jurídica e viabilidade econômica.

Os ativos ofertados são títulos de dívida privada de curto e médio prazo, como Notas Comerciais, Cédulas de Crédito e Debêntures, emitidos por empresas com potencial de crescimento e histórico de boa gestão financeira. Cada operação é estruturada com garantias compatíveis com o risco, podendo incluir aval de sócios, contratos, recebíveis ou ativos reais.

Antes de qualquer captação, a Zuvia realiza uma due diligence completa, validando informações cadastrais, contábeis, jurídicas e reputacionais da empresa emissora. Somente após aprovação em todas as etapas o ativo é tokenizado e disponibilizado para investimento na plataforma.

Nosso compromisso é oferecer investimentos acessíveis, lastreados em ativos reais, com governança contratual sólida e retorno atrativo, preservando sempre a segurança do investidor, a transparência das informações e a integridade de cada operação.



Diferencial

A Zuvia nasceu com o propósito de revolucionar o acesso a investimentos em renda fixa privada, tornando esse mercado — antes restrito a grandes investidores — acessível de forma simples, segura e digital.

Nosso principal diferencial está na tokenização de ativos reais, que permite transformar títulos de crédito em tokens digitais registrados na blockchain. Isso garante transparência, rastreabilidade e segurança, reduzindo riscos operacionais e aumentando a eficiência de cada operação.

Além disso, nos destacamos por:

- Fluxo previsível e mensal de pagamentos, com ativos estruturados para oferecer rentabilidade superior ao sistema bancário tradicional
- Curadoria rigorosa das operações, com análise de crédito, validação documental e estrutura jurídica padronizada
- Acesso democrático, com investimentos a partir de valores acessíveis e sem burocracia
- Governança clara e proteção do investidor, com termos públicos, regras bem definidas e canais de suporte contínuo
- Ambiente 100% digital, com controle completo dos investimentos pela plataforma

A Zuvia combina inovação tecnológica com a solidez da renda fixa privada, proporcionando uma nova experiência de investimento: mais segura, eficiente e acessível.

Garantias



A Zuvia Securitizadora adota uma política criteriosa de estruturação de ativos, com foco na segurança jurídica da operação e na adequada mitigação de riscos para o investidor. Cada operação é analisada individualmente, e as garantias são definidas de acordo com o perfil de risco do emissor e a natureza do título de crédito emitido.

Garantia Fidejussória (Aval Pessoal)

Nas operações estruturadas, é comum a utilização de garantia fidejussória por meio de aval pessoal, na qual os sócios da empresa emissora assumem responsabilidade solidária pelo cumprimento das obrigações financeiras do título. Nessa condição, os avalistas figuram como principais pagadores, nos termos da legislação aplicável.

A existência do aval pessoal busca aumentar a probabilidade de recuperação do crédito em caso de inadimplemento, permitindo a adoção de medidas de cobrança com respaldo jurídico. Contudo, a efetividade dessa garantia depende da capacidade financeira dos avalistas no momento da eventual execução, não eliminando integralmente os riscos do investimento.

Riscos



Como todo investimento em renda fixa privada, os ativos aqui ofertados envolvem riscos que devem ser considerados com atenção pelo investidor antes da aplicação.

Risco de crédito (inadimplência):

Risco de inadimplência por parte do tomador do crédito, o que pode impactar o fluxo de pagamentos do investimento. Em caso de inadimplemento, a Securitizadora, na qualidade de emissora e titular do ativo, poderá adotar as medidas cabíveis para a recuperação do crédito, incluindo a execução do tomador e dos avalistas, conforme previsto nos instrumentos da operação.

A efetiva recuperação dos valores dependerá da capacidade financeira do tomador e dos avalistas no momento da execução, bem como dos prazos e procedimentos legais aplicáveis. Não há garantia de que a totalidade do valor investido será recuperada em caso de inadimplência.

Risco de liquidez:

Este ativo possui prazo pré-determinado e não conta com resgate antecipado direto.

Benefício Tributário



Imposto de Renda deverá ser recolhido pelo investidor de acordo com o volume investido. Ganhos de capital estão isentos de tributação quando as alienações (liquidação de tokens) não ultrapassarem R\$ 35 mil por mês.

Como funciona a

Tokenização Zuvia

Originação

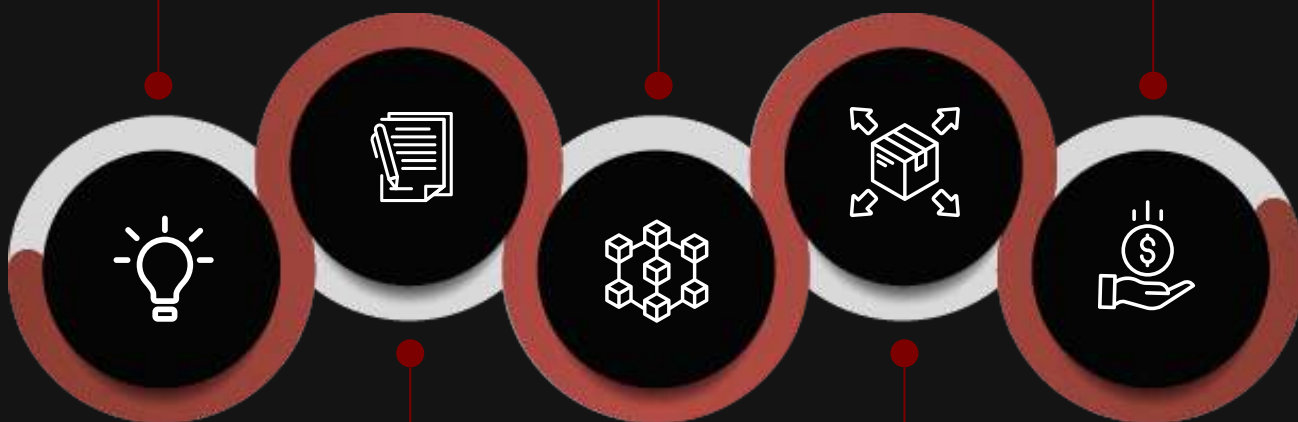
Processo inicial de análise do instrumento a ser tokenizado, verificação de histórico de pagamentos dos devedores e avaliação da qualidade de cada recebível.

Tokenização

Criação dos smart contracts onde os detalhes da operação são formalizados. Isso inclui termos e condições, taxas de juros, datas de vencimento, entre outros.

Liquidação

Quando as obrigações são honradas pelos sacados, os recursos são distribuídos aos investidores de acordo com os termos do contrato de tokenização.



Emissão

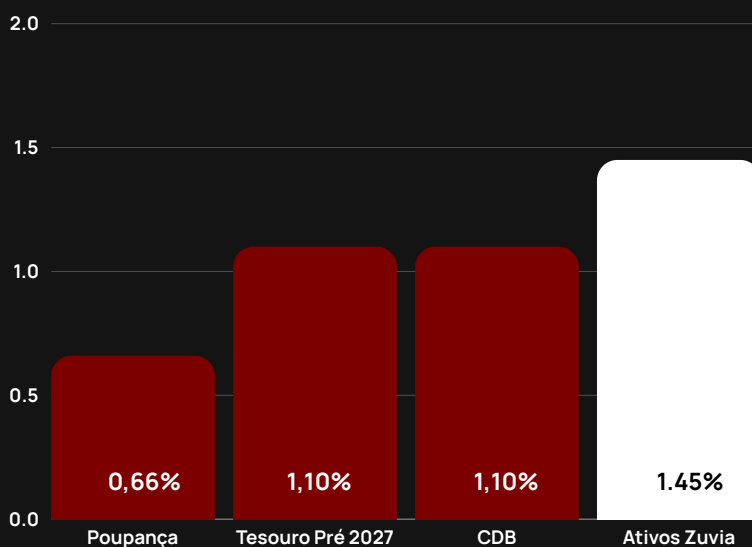
Essa etapa é conduzida pela plataforma de crowdfunding, que funciona como um intermediário, fornecendo um ambiente regulamentado e seguro aos investidores.

Distribuição

Inicia-se o processo de aquisição dos tokens pelos investidores. Após término da captação os recursos são direcionados para o cessionário (detentor do direito creditório) em uma conta fiduciária designada.

Comparativo

renda fixa digital
X
investimentos
tradicionais



Dados de referência: JAN/2026

Saiba mais sobre a

Zuvia Securitizadora

A Zuvia Securitizadora surgiu com o propósito de transformar o acesso ao crédito estruturado e à renda fixa privada, aliando tecnologia, segurança jurídica e eficiência operacional. Fundada no interior paulista por profissionais experientes dos setores financeiro, jurídico e tecnológico, a Zuvia nasceu com o propósito de democratizar o investimento em ativos reais de forma acessível, segura e transparente.

A cultura da Zuvia é guiada por quatro pilares fundamentais: integridade, inovação, excelência e compromisso. Aqui, a responsabilidade técnica anda lado a lado com a ousadia de modernizar estruturas tradicionais, entregando ao investidor uma nova forma de se conectar com oportunidades seguras e rentáveis no mercado de crédito.

A empresa se destaca por sua atuação direta na originação, estruturação e tokenização de operações de crédito, com ênfase em Notas Comerciais, Cédulas de Crédito e Debêntures de emissão privada. Cada operação passa por uma análise criteriosa, com validação jurídica e financeira, garantindo segurança tanto para o emissor quanto para o investidor.

Com um time multidisciplinar e uma abordagem centrada no cliente, a Zuvia promove um ambiente colaborativo, com incentivo à formação contínua, valorização do capital humano e estímulo à alta performance. Acredita-se que o crescimento sustentável só é possível quando a tecnologia e as pessoas evoluem juntas, com clareza de propósito e espírito de construção.

A Zuvia atua em parceria com investidores, empresas emissoras e instituições do ecossistema financeiro para entregar soluções sólidas, lastreadas em ativos reais e impulsionadas pela inovação. O resultado é uma empresa que alia a robustez da securitização tradicional com a flexibilidade e escalabilidade da tecnologia blockchain.

Com uma trajetória em constante crescimento, a Zuvia reforça diariamente seu compromisso com a transparência, confiança e geração de valor, construindo uma nova referência em crédito privado tokenizado no Brasil.



Saiba mais

Zuvia Digital Assets

A Zuvia é uma empresa de tecnologia fundada em Agosto de 2022 com o objetivo de simplificar a adoção da tokenização para pessoas e empresas com tecnologia Blockchain, fornecendo soluções acessíveis, seguras e descomplicadas.

Somos um time especializado em finanças e investimentos com o desejo de criar soluções inovadoras para capacitar as pessoas a assumirem o controle de suas vidas financeiras. Nossa missão é tornar a tecnologia financeira transparente, eficiente e inclusiva para todos, impulsionando o crescimento econômico.

Comprometida com a segurança dos clientes, oferecemos uma plataforma transparente e segura, em conformidade com as regulamentações.

Além disso, a Zuvia está em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), assegurando o cumprimento das disposições estabelecidas pela legislação, a qual regula o tratamento de dados pessoais no Brasil.

Nossos números

- + 6000 clientes atendidos
- + R\$ 55 M liquidados aos investidores
- + 450 ativos tokenizados
- + R\$ 80 M em volume tokenizado

Parceiros

NÚCLEA

genial
investimentos

FLOW

BARCELLOS
TUCUNDUVA
ADVOCADOS

BT
LAW

CVM
Comissão de Valores Mobiliários

ZUVIA

Aviso legal: As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.