

Límites de ingresos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) para el año fiscal 2025

Tarifa justa de mercado (FMR) del HUD para el área metropolitana de Virginia Beach-Norfolk-Newport News, VA-NC

Ingresos promedio del área de Virginia Beach en 2025 = \$106,500

Ingresos promedio del área (AMI), también conocidos como ingresos familiares promedio del área (AMFI): El punto medio entre los ingresos familiares más altos y más bajos en un área metropolitana. Cada año, el HUD calcula los AMI para cada área metropolitana. El monto superior o inferior a los AMI se utiliza para determinar la elegibilidad máxima de ingresos para los programas federales, estatales y locales de viviendas asequibles.

Ingresos familiares (HH): Incluye los ingresos brutos combinados (antes de impuestos) obtenidos y no obtenidos de todas las personas que viven en el hogar (p. ej., sueldos, salarios, ingresos por empleo por cuenta propia, ingresos por jubilación y discapacidad, manutención infantil, intereses y dividendos, y otras fuentes de ingresos). Ciertos beneficios no monetarios, como la asistencia alimentaria (el Programa de Asistencia Nutricional Suplementaria o el SNAP) y la asistencia para educación/cuidado de niños, están excluidos de los ingresos.

% de AMI	Tamaño del hogar (HH): 1 persona	Tamaño del hogar (HH): 2 personas	Tamaño del hogar (HH): 3 personas	Tamaño del hogar (HH): 4 personas	Tamaño del hogar (HH): 5 personas	Tamaño del hogar (HH): 6 personas	Tamaño del hogar (HH): 7 personas	Tamaño del hogar (HH): 8 personas
120 %	\$89,520	\$102,240	\$115,080	\$127,800	\$138,120	\$148,320	\$158,520	\$168,720
100 %	\$74,600	\$85,200	\$95,900	\$106,500	\$115,100	\$123,600	\$132,100	\$140,600
90 %	\$67,140	\$76,680	\$86,310	\$95,850	\$103,590	\$111,240	\$118,890	\$126,540
80 %	\$59,650	\$68,200	\$76,700	\$85,200	\$92,050	\$98,850	\$105,650	\$112,500
60 %	\$44,760	\$51,120	\$57,540	\$63,900	\$69,060	\$74,160	\$79,260	\$84,360
50 %	\$37,300	\$42,600	\$47,950	\$53,250	\$57,550	\$61,800	\$66,050	\$70,300
30 %	\$22,400	\$25,600	\$28,800	\$32,150	\$37,650	\$43,150	\$48,650	\$54,150

Si tiene preguntas sobre esta tabla, comuníquese con el Departamento de Vivienda y Conservación de Vecindarios de Virginia Beach al **(757) 385-5836** o visite HousingMatters@VBgov.com.

VirginiaBeach.gov/HousingMatters

Información vigente a partir del 1 de abril de 2025.



**Housing &
Neighborhood
Preservation**

