BVL
UPDATE

BOLSA DE VALORES DE LIMA BVL

FIBRAS Y FIRBIS:
INVERSIÓN DIVERSIFICADA EN EL SECTOR INMOBILIARIO AL ALCANCE DE TODOS

BVL
UPDATE

Performance

17 de febrero de 2021

Lectura: 3 minutos

Las Fibras y Firbis son instrumentos de inversión diversificados de bienes inmuebles, gestionados por expertos y como principal ventaja para el inversionista de ofrecer pagos periódicos vía dividendos (producto del arrendamiento) y a su vez la posibilidad de ofrecer ganancias de capital (plusvalías de la cuota en el mercado secundario). En BVL cotizan dos Fibras, que llevan US$ 3.3 millones repartidos como dividendos: Fibra Prime que tienen un dividendo anual esperado para el 2021 de 7.9% - 8.1%, mientras Fibra Credicorp Capital de 6.5% - 7.5%.

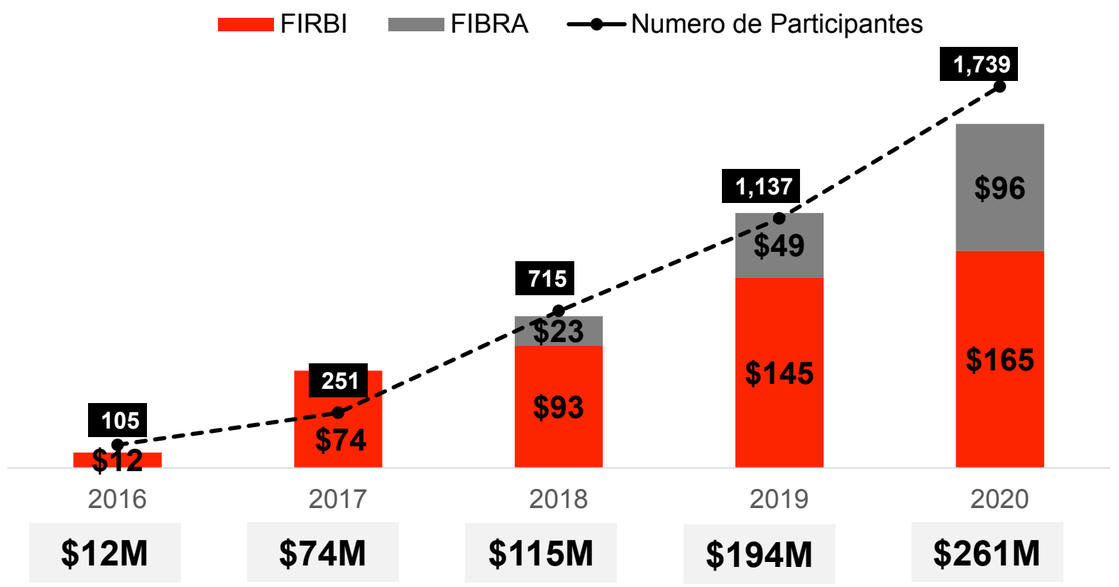
BVL
UPDATE

BOLSA DE VALORES DE LIMA BVL

PATRIMONIO Y PROGRAMA FIBRA / FIRBI
(MILLONES DE US$)

FIBRA / FIRBI	Patrimonio (US$ millones)	Programa (US$ millones)
FIBRA Prime (2018)	**71**	**500**
FIBRA Credicorp (2020)	**25**	**500**
FIRBI Sura I (2016)	99	200
FIRBI Sura II (2019)	39	1,000
FIRBI AC Capitales (2018)	19	52
FIRBI W Capital (2018)	8	185
TOTAL (US$ millones)	**261**	**2,437**

EVOLUCIÓN DE MONTO COLOCADO FIBRA / FIRBI
(MILLONES DE US$)



1/ Montos actualizados al 31/12/2020.
2/ El dividendo anual esperado por Fibra Prime y Fibra Credicorp fueron obtenidas de presentaciones corporativas de contenido público, realizadas por ambas instituciones.
Fuente: FactSheet Fibra Prime, Fibra Credicorp Capital, SMV, BVL