

Segue proposta da GiOlaser Vila São José:

Vendas x Resultado

| Mar/2023 – 158.158,11

| Fev/2023 – 149.846,66

| Jan/2023 – 140.523,07

| Dez/2022 – 135.524,69

| Nov/2022 – 174.204,30

| Out/2022 – 150.942,60

| Set/2022 – 151.065,70

| Ago/2022 – 195.780,50

| Jul/2022 – 207.654,50

| Jun/2022 – 180.118,80

| Mai/2022 – 167.499,30

| Abr/2022 – 158.039,76

| Mar/2022 – 163.229,40

Faturamento médio = R\$ 162.789,97

Lucro líquido médio = 30% ~ R\$ 48.836,99

Vantagens de comprar nossa unidade:

- Lucro no mesmo mês que assumir
- Ponto já testado
- Negócio viabilizado
- Grande projeção de crescimento.
- NPS dos clientes de 90%
- Investimentos em maquinários em 350 mil, se for considerar o laser NDYAG DUETTO na proposta o valor de maquinário chega em 850 mil.
- Investimento em estrutura 400 mil

Estrutura:

Recepção / 1 Sala de Avaliação / 1 Sala de Triagem / 5 salas de atendimento (sendo 1 do laser com o tamanho de duas salas normais) / 1 cozinha / 1 anexo na cozinha para área de lavagem / 1 Estoque de insumos / 2 banheiros / 1 único andar / 250 m2

Equipamentos:

- 2 aparelhos celulares / 1 telefone fixo sem fio / 3 computadores / aparelhos de segurança Verisure / 5 Macas atendimento (sendo uma de ultima geração de custou 10 mil só a maca) / 5 relógios em sala / 5 cameras / 2 televisões / som em toda a clínica, todas as salas / geladeira / microondas / mesa e cadeiras cozinha / pia com armários na cozinha

- Antares / Heccus / Radiofrequência / Criolipolise / Carbox / Alta frequência / Centrífuga / Auto clave / Laser Galaxy Fiber EVO OU NDYAG Duetto/ Modellata / Endermo / Ultracavitação / Thork / Peeling ultra-sônico / Máscara de Led / Vapor de ozônio / plataforma vibratória, entre outros. Temos todos os equipamentos e muito mais do que os exigidos pela franqueadora.

Observações:

- Desde janeiro ficamos nos top 10 das GiOlaser Brasil todo e em 1 lugar na média do ano da cidade de São Paulo

- Só de equipamentos já quitados o valor ultrapassa 350 mil, se considerar o laser NDYAG Duetto o valor chega em 850 mil só de equipamentos

- Só de obra realizada o valor ultrapassa mais 300 mil

- Todas as documentações foram renovadas final do ano passado

- Endereço da clinica Rua Viriato Leão de Moura, 6 LJ 9 – 04836-210

- Instagram @giolaservilasaojose (olhar fotos da clínica)

- Link para acessar todas as fotos da clínica: [FOTOS PARA VENDA](#)

Valor da proposta

- 800 mil (com laser FIBER)

- 1,2 MM mil (com o laser NDYAG DUETTO)

PLANO DE CONTAS	jan/2022	fev/2022	mar/2022	abr/2022	mai/2022	jun/2022
5002 01 RECEITAS BRUTAS	R\$ 164.234,40	R\$ 145.027,80	R\$ 163.229,40	R\$ 158.039,76	R\$ 167.499,30	R\$ 180.118,80
5003 02 - DEDUCOES	R\$ 5.762,00	R\$ 100,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
5004 03 - IMPOSTOS	R\$ 7.061,62	R\$ 5.526,60	R\$ 5.905,25	R\$ 6.128,12	R\$ 6.177,80	R\$ 6.404,08
5005 04 - CUSTO DO SERVICO PRESTADO	R\$ 19.844,32	R\$ 27.344,15	R\$ 17.217,23	R\$ 19.497,47	R\$ 23.685,17	R\$ 48.343,87
5006 05 - SISTEMA DE FRANCHISING	R\$ 14.663,43	R\$ 13.059,36	R\$ 14.705,93	R\$ 14.246,25	R\$ 15.074,93	R\$ 16.289,04
5007 06 - PESSOAL	R\$ 34.207,58	R\$ 20.420,09	R\$ 26.285,69	R\$ 24.920,47	R\$ 28.611,64	R\$ 29.235,36
5008 07 - OCUPACAO	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 7.439,00	R\$ 7.439,00	R\$ 7.439,00	R\$ 8.288,20
5011 08 - SERVICOS PUBLICOS	R\$ 914,11	R\$ 588,96	R\$ 1.309,31	R\$ 1.671,85	R\$ 1.028,73	R\$ 1.101,54
5012 09 - SERVICOS DE TERCEIROS	R\$ 5.339,31	R\$ 4.282,74	R\$ 4.582,74	R\$ 4.313,65	R\$ 5.617,69	R\$ 4.793,63
5016 10 - MARKETING	R\$ 9.392,74	R\$ 7.310,48	R\$ 7.779,93	R\$ 8.531,97	R\$ 9.363,53	R\$ 7.761,15
5017 11 - ADMINISTRATIVAS	R\$ 5.320,78	R\$ 5.815,98	R\$ 5.794,88	R\$ 6.114,34	R\$ 5.455,89	R\$ 7.341,83
5122 12 - IMPOSTOS FEDERAIS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
5122 13 - INVESTIMENTOS	R\$ 11.294,84	R\$ 9.069,08	R\$ 8.213,48	R\$ 300,00	R\$ 4.042,00	R\$ 20.111,33
5111 RESULTADO	R\$ 43.433,67	R\$ 44.510,36	R\$ 63.995,96	R\$ 64.876,64	R\$ 61.002,92	R\$ 30.448,77

	jul/2022	ago/2022	set/2022	out/2022	nov/2022	dez/2022	Total	Média
R\$	207.654,50	R\$ 195.780,50	R\$ 151.065,70	R\$ 150.942,60	R\$ 174.204,30	R\$ 135.524,69	R\$ 1.993.321,75	R\$ 166.110,15
R\$	-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 399,00	R\$ 6.261,00	0% R\$ 521,75
R\$	7.596,43	R\$ 7.343,73	R\$ 6.533,18	R\$ 6.462,27	R\$ 6.874,38	R\$ 7.146,29	R\$ 79.159,75	4% R\$ 6.596,65
R\$	36.976,33	R\$ 21.317,06	R\$ 32.894,87	R\$ 31.137,87	R\$ 19.828,24	R\$ 30.944,44	R\$ 329.031,02	17% R\$ 27.419,25
R\$	18.688,90	R\$ 17.620,23	R\$ 13.321,74	R\$ 13.585,72	R\$ 15.678,39	R\$ 12.147,73	R\$ 179.081,65	9% R\$ 14.923,47
R\$	29.367,60	R\$ 28.515,89	R\$ 31.040,49	R\$ 48.502,44	R\$ 29.555,30	R\$ 40.504,55	R\$ 371.167,10	19% R\$ 30.930,59
R\$	8.288,20	R\$ 8.288,20	R\$ 8.288,20	R\$ 8.288,20	R\$ 8.288,20	R\$ 8.288,20	R\$ 94.334,40	5% R\$ 7.861,20
R\$	1.078,10	R\$ 1.031,49	R\$ 1.456,02	R\$ 2.108,81	R\$ 700,57	R\$ 1.076,24	R\$ 14.065,73	1% R\$ 1.172,14
R\$	3.912,45	R\$ 4.999,85	R\$ 2.883,52	R\$ 2.863,32	R\$ 3.990,36	R\$ 3.797,32	R\$ 51.376,58	3% R\$ 4.281,38
R\$	11.230,33	R\$ 10.559,09	R\$ 8.812,00	R\$ 6.532,68	R\$ 12.165,54	R\$ 16.533,92	R\$ 115.973,36	6% R\$ 9.664,45
R\$	6.905,48	R\$ 8.992,61	R\$ 8.467,12	R\$ 7.970,14	R\$ 8.700,15	R\$ 5.651,83	R\$ 82.531,02	4% R\$ 6.877,59
R\$	-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0% R\$ -
R\$	-	R\$ 710,00	R\$ 2.247,97	R\$ 11.430,07	R\$ 8.643,33	R\$ 385,00	R\$ 76.447,10	10% R\$ 16.797,03
R\$	83.610,68	R\$ 86.402,35	R\$ 35.120,59	R\$ 12.061,08	R\$ 59.779,84	R\$ 8.650,17	R\$ 593.893,04	20% R\$ 49.491,09

DRE 2022 (desde quando assumimos)

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (2023)									
	DRE 2023 (COMPETÊNCIA)	jan/2023		fev/2023		mar/2023		CONSOLIDADO	
	Centro de custos / Plano de Contas	Realizado	Realizado	Realizado	Realizado	Realizado	Média		
(+)	RECEITA BRUTA	R\$ 140.523,07	R\$ 149.846,66	R\$ 158.158,11		R\$ 448.527,84	R\$ 149.509,28		
	01.0 RECEITAS DE VENDAS	R\$ 140.523,07	R\$ 149.846,66	R\$ 158.158,11		R\$ 448.527,84	R\$ 149.509,28		
	01.00 DEMAIS RECEITAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		
(-)	DESPESAS/ CUSTOS VARIÁVEIS	R\$ 55.028,57	R\$ 52.586,48	R\$ 49.216,42		R\$ 156.831,47	R\$ 52.277,16		
VAR 1	02 - DEDUCOES	R\$ -	R\$ 5.000,00	R\$ 378,00		R\$ 5.378,00	R\$ 1.792,67		
VAR 2	03 - IMPOSTOS	R\$ 6.726,37	R\$ 5.911,95	R\$ 7.481,85		R\$ 20.120,17	R\$ 6.706,72		
VAR 3	04 - CUSTO DO SERVICO PRESTADO	R\$ 24.986,91	R\$ 16.413,74	R\$ 14.553,77		R\$ 55.954,42	R\$ 18.651,47		
VAR 4	05 - SISTEMA DE FRANCHISING	R\$ 12.681,72	R\$ 13.223,94	R\$ 14.137,33		R\$ 40.042,99	R\$ 13.347,66		
VAR 5	10 - MARKETING	R\$ 10.633,57	R\$ 12.036,85	R\$ 12.665,47		R\$ 35.335,89	R\$ 11.778,63		
VAR 6	COMISSÃO	R\$ 3.738,35	R\$ 5.359,85	R\$ 4.994,74		R\$ 14.092,94	R\$ 4.697,65		
(=)	MARGEM DE CONTRIBUIÇÃO	R\$ 85.494,50	R\$ 97.260,18	R\$ 108.941,69		R\$ 291.696,37	R\$ 97.232,12		
(-)	DESPESAS FIXAS	R\$ 39.179,97	R\$ 51.349,97	R\$ 44.968,40		R\$ 135.498,34	R\$ 45.166,11		
FIXO	06 - PESSOAL	R\$ 20.918,04	R\$ 27.082,03	R\$ 24.821,98		R\$ 72.822,05	R\$ 24.274,02		
FIXO	07 - OCUPACAO	R\$ 8.150,00	R\$ 8.614,70	R\$ 8.614,70		R\$ 25.379,40	R\$ 8.459,80		
FIXO	08 - SERVICOS PUBLICOS	R\$ 1.655,80	R\$ 1.796,16	R\$ 1.512,86		R\$ 4.964,82	R\$ 1.654,94		
FIXO	09 - SERVICOS DE TERCEIROS	R\$ 3.189,34	R\$ 4.305,89	R\$ 3.734,74		R\$ 11.229,97	R\$ 3.743,32		
FIXO	11 - ADMINISTRATIVAS	R\$ 5.266,79	R\$ 9.551,19	R\$ 6.284,12		R\$ 21.102,10	R\$ 7.034,03		
(=)	EBITDA	R\$ 46.314,53	R\$ 45.910,21	R\$ 63.973,29		R\$ 156.198,03	R\$ 52.066,01		

DRE 2023 1º tri