

المهندس حسن فحي

٤ درب اللبانة بالقاهرة

القاهرة

203

حضرة صاحب المعالي وزير التنمية سلطنة عمان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

اتشرف بالاحاطة بأنه قد تم اعداد كافة التصميمات والرسومات التنفيذية للمرحلة الاولى من مشروع اعادة بناء سوق مدينة صحار وذلك بعد اجراء التعديلات التي طلبتها ادارة الاشغال العامة التي تتولى مباشرة التنفيذ وتم الاتفاق عليها بحضور معاليكم والسيد مدير الاشغال العامة في قسـر الوزارة ، والذي ينص على استبدال اسقف البلاطات المطبقة كما هي في التصميم الاصلى بأسقف خرسانية .

وقد سلمت هذه الرسومات الى السفارة العمانية بالقاهرة من اثني عشر نسخة حسب تعليماتكم مضمومة بدفتر الشروط والاشتراطات والمواصفات والمقاييس اللازمة لطرح كافة الاعمال الداخلة في المرحلة الاولى في المناقصة العامة فوراً بنفس العدد .

ان هذا التعديل كان جوهرياً وقد ترتب عليه تغيير كافة الرسومات مما استدعى تأخير التسليم اسبوعاً عن الميعاد الذي اعطيته اثناء الاجتماع السالف الذكر (من ٣ فبراير الى ١٠ منه) .

وقدرى في التصميم المعدل عدم الاخلال بوظيفة السقف في تلقف الهواء كما هو في التصميم الاصلى بما يمكن معه توفير أكبر قسط من الراحة الحرارية داخل السوق .

ولما كنت قد علمت بأن التيه معقودة على ادخال الكهرباء والمياه الجارية في مدينة صحار ضمن مشروع تطوير هذه المدينة في المستقبل القريب بأذن الله ، فقد علمت التصميمات والمقاييس لمباني المرحلة الاولى شاملة للتركيبات الصحية والكهربائية حتى يكون المبني جاهزاً لاستقبال هذه المرافق فوراً عند حلول الاوان

دون الحاجة الى تكسير الجدران او البياض او الى اجراء أى عمليات حفر تفسر
بالتلطيحات وتعوق استعمال السوق بعد تشييده .

وخصوص موقع المرحلة الاولى ، فانه بعد المعاينة التي تمت اثناء زيارته
معاليكم لعدينة صحار وما امرتم به من المادرة بأخلاء الموقع من كافة ما عليه
من مخلفات هدم الدكاكين المحترقة وازالة الجزء من الدكاكين الداخلة في الموقع ،
والتي معظمها آيل للسقوط في الجهة الجنوبية من الموقع ، فقد تمت بتوقيع موقع
المرحلة الاولى هذه على خريطين من الخرائط المصاحبه التي عطلت مؤخرا بمقياس
١ : ٢٠٠٠ ، وقد سلمت احدهما الى السيد مدير الاشغال العامة بتاريخ ١٩٧٤/١/٢١
وقد افاد سيادته بأنه سبق عمل خرائط كتوريه بمقياس رسم اكبر توضع بالتفصيل
معالم الموقع ومناصبه وما عليه من ابنه ومخلفات حتى يتسنى للوزارة المادرة باتخاذ
اجراءات نوع الطكيه وتقدير التعويضات لاصحاب الدكاكين المطلوب ازالتها وتقدير
كبهات المخلفات وحساب تكاليفها .

وفيما يتعلق بالمرحلة الثانية من استكمال مباني السوق فقد سبق ان قدمت
بمحل تصميم كامل للسوق ارسلته الى جناب الصتر تاويزد مستشار التنمية من منسبة
نسخ وذلك للعرض على الجهات المختصة وابداً الرأي صحواً بتقرير عن المشروع
بين محتوياته والفكرة السائدة في تصميمه ، وقد افادني جناب الصتر تاويزد بانسبه
قد تسلم التقرير ولكن الرسومات لم تصله ، علماً بأن هذه المستندات قد سلمت
للسفارة العمانية بالقاهرة . لهذا فاني اضيف الى تصميمات المرحلة الاولى اثنتي
عشر صورة من رسومات السوق الكامل وصورة من التقرير الذي صحبها برجاء النظر
وابداً الرأي حتى يمكن القيام بعمل الرسومات النهائية الكاملة للسوق .

وفي هذا المقام ، اود الاشارة الى ان الرسومات المقدمة من امتداد السوق
قد عطلت قبل الحصول على الخرائط المصاحبة اللازمة للتخطيط والتي عطلت مؤخرًا
وقد تبين الان من هذه الخرائط ان موقع امتداد السوق سيتقع في حدود الهضبة
ولا يمتد الى الخور كما تبادر الى الذهن من قبل ، وفي هذا ما يسهل عملية استكمال
السوق فوراً .

هذا وان التصميم المقدم للسوق الكامل قد عمل بتاريخ سابق لطلب السوارة تعديل نظام الاسقف • ولكن هذا التعديل لن يؤثر في التخطيط العام ولا في تصميم الدكاكين نفسها من حيث المسقط الافقى • لذلك فهمكن الحكم عند فحص المشروع على المساقط الافقيه دون القطاعات والواجهات •

وانى لعلى يقين بانه سيتمكن العودة الى استعمال اسقف البلاطات المطبقة والقباب والقنوات التى تمكن فيها حلولاً طيبة لمشكلات التعمير والبناء الرفيضى علما بان الجريد الذى يستعمل فى اسقف البلاطات المطبقة سيكون مغلفا بالخرسانه الرقيقه ولن يكون معرضا للحريق كما ان وظيفة الهياكل المعمولة من الجريد تقتصر على اعطاء الشكل الهندسى للخرسانه بدلا من الشدات والصلبات الخشبية • ولا يعتمد على هذه الهياكل من الجريد فى تحمل السقف نفسه بعد صب الخرسانه عليه • لذلك فان استعمال الجريد لن يؤثر فى عمر المنشآت بالمرة ويمكن ان تبقى الى ماشاء الله اذالم تتعرض للحوادث الغير منظورة •

انه طالما كانت فكرة تطوير مدينة صحار قائمة فانه يلزم امتداد عملية المساحة الكتتوريه التى سبقوم بها جهاز الاشغال العامه لموقع المرحلة الاولى من السوق لكى تشمل المدينة بأكملها ومناطق امتداداتها المستقبله فى اتجاهى الشمال شرقى والشمال غربى بحفا رسم كبير وصحى لا يقل عن كيلو متر واحد فى كلا الاتجاهين •

وانتظارا لتعليقات محالكم اكرر خالص التحية وفائق الاحترام •

المخلص

بتاريخ ١٩٧٤/٢/١١

حسن فتحي