

REALIZA
CONSTRUTORA

reserva
do
sabiá



Você sonha, a gente **realiza!**

+ de 40 anos de história,
credibilidade e inovação

+ de 25 mil imóveis entregues

+ de 15 empreendimentos
em Uberlândia

+ de 48 empreendimentos
no Brasil

+ de 1 milhão de m²
construídos e em construção

+ de 1,5 mil colaboradores
diretos e indiretos

Presente em 5 estados do
país **MG / GO / SP / RJ / MS**

REALIZA
CONSTRUTORA

42
anos



CASAS ALTO PARADISO
UBERLÂNDIA/MG



ANITA RESIDENCE
UBERLÂNDIA/MG



VARANDAS CONDOMÍNIO CLUBE
ANÁPOLIS/GO



CASAS FLAMBOYANT
ANÁPOLIS/GO



UNIQUE TOWER
ANÁPOLIS/GO



VARANDAS BOA VISTA
ANÁPOLIS/GO



VARANDAS JOY
ANÁPOLIS/GO



BOSQUE GARAVELO
APARECIDA DE GOIÂNIA/GO



GRAND LIFE
UBERLÂNDIA/MG



RESERVA CURUMIM
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ



GRAND TROPICAL RIBEIRÃO
RIBEIRÃO PRETO/SP



BLUE LIFE
APARECIDA DE GOIÂNIA/GO



A certificação
Bureau Veritas,
é reconhecida e
respeitada em todo o
mundo como símbolo
de segurança,
sustentabilidade e
confiança.



A vida
Reserva
o melhor
pra você

**Chegou a hora de viver como
sempre sonhou, no que é seu.**

O Reserva do Sabiá é o equilíbrio perfeito entre praticidade e segurança, lazer e natureza, conforto e comodidade. Um Minha Casa Minha Vida moderno, com apartamentos de 2 quartos e varanda em um condomínio clube completo.



**Minha Casa
Minha Vida**

A vida **reserva** o melhor pra total **praticidade**



O seu tão sonhado
apartamento tem
endereço certo.
E o mais desejado
também!

Perto do Parque do Sabiá,
na região que mais valoriza
na cidade.

A vida **reserva** o melhor
pra um **viver único**

Mais qualidade de vida e
bem-estar a qualquer hora
e em todos os momentos.



Piscinas adulto e infantil com deck climatizadas

Academia equipada

Fitness
Revista do Sítio

- 2 esteiras
- 2 bicicletas ergométricas
- 1 kit halteres
- 1 equipamento multifunções
- colchonetes
- bola suíça
- corda naval



- multiatividades
- gangorra
- gira-gira
- grama sintética

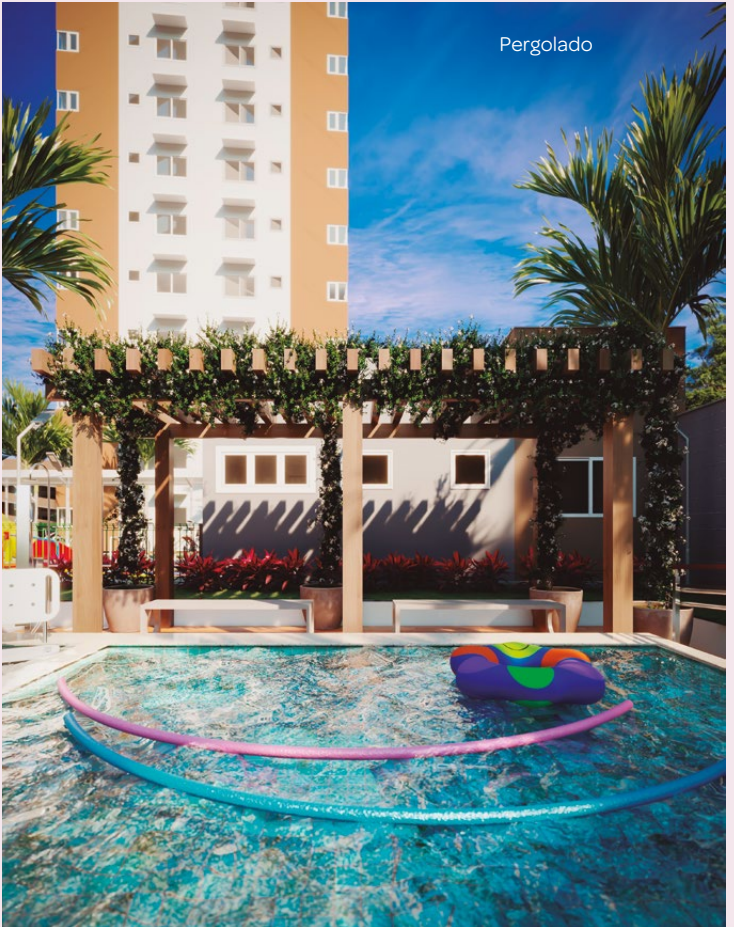
Quiosque com churrasqueira a carvão



Salão de festas



Pergolado





Salão de jogos



- 1 mesa de pingue-pongue
- 1 mesa para baralho
- 2 poltronas/cadeiras
- 1TV 43 polegadas

Pet care



- mesa
- bancada
- tanque com chuveiro

Coworking

orking
escena de Solis



Bicicletário



Minimercado

Market *Ressaca do Sabão*

- Ponto para instalação de internet
 - Infraestrutura para instalação de ar-condicionado
- Espaço para Minimercado: entrega pronta, sem mobiliário.

Espaço delivery

Delivery
Reserva da Sabia





Diferenciais de sustentabilidade



Coletores solares para climatização das piscinas



Uso de madeiras certificadas na construção



Torneiras automáticas com arejador nos banheiros das áreas comuns



Bacias sanitárias com duplo acionamento



Iluminação em LED



Bicicletário com 3 pontos de recarga



Paisagismo sustentável

Diferenciais da área privativa



Infraestrutura para instalação de ar-condicionado na suíte reversível



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca



Revestimento cerâmico



Bancadas e soleiras em granito






Cuba do banheiro de louça



Bacia sanitária com caixa acoplada e acionamento duplo

A vida **reserva** o melhor pra sua **tranquilidade**

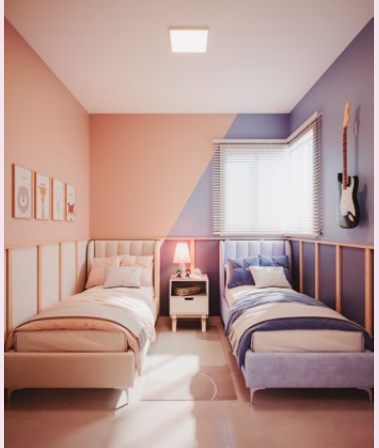
Conquiste o seu porto seguro,
para um viver pleno.

-  Portaria com câmeras de monitoramento
-  Cerca elétrica ou concertina em todo o
perímetro do condomínio
-  Pulmão de segurança





A vida **reserva** o melhor pra ser **feliz**





2Q com suíte
reversível
e varanda
45,46m²



2Q com suíte
reversível
e varanda
45,32m²



- | | | | |
|---|----------------------|----|-------------------------|
| 1 | Portaria | 10 | Pergolado |
| 2 | Delivery | 11 | Salão de festas |
| 3 | Minimercado | 12 | Playground |
| 4 | Academia | 13 | Bicicletário |
| 5 | Salão de jogos | 14 | Coworking |
| 6 | Quiosque | 15 | Pet care |
| 7 | Quadra Poliesportiva | 16 | Depósito de Lixo |
| 8 | Piscina infantil | 17 | Central GLP |
| 9 | Piscina adulto | ● | Vagas de estacionamento |
| | | ● | Blocos |

Memorial descritivo

LOCALIZAÇÃO: Av. Anselmo Alves dos Santos, Lote 6A - Uberlândia/MG

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 26.442,53m²

TOTAL DE UNIDADES: 336 apartamentos

TOTAL DE TORRES: 3

PAVIMENTOS: Térreo + 13

VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 341 (138 cobertas e 201 descobertas), sendo 1 por apartamento e 2 para visitantes

Tipologia por torre

2 QUARTOS COM SUÍTE REVERSÍVEL E VARANDA

- 56 unidades de meio (finais 1, 2, 5 e 6): 45,46m²

- 56 unidades de canto (finais 3, 4, 7 e 8): 45,32m²

Unidades do térreo com garden por torre

2 QUARTOS COM SUÍTE REVERSÍVEL E VARANDA

- 2 unidades 104 e 108: 45,32m². Área descoberta: 28,63m²

- 2 unidades 103 e 107: 45,32m². Área descoberta: 5,67m²

- 2 unidades 102 e 106: 45,46m². Área descoberta: 28,63m²

- 2 unidades 101 e 105: 45,46m². Área descoberta: 5,67m²

Diferenciais da Planta

- Sala e cozinha integradas
- Varanda
- Suíte reversível
- Opções de plantas com garden
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado na suíte reversível

Diferenciais de Acabamento

- Revestimento cerâmico
- Bancada da cozinha: granito com cuba de inox
- Bancada do banheiro: granito
- Tanque área de serviço: mármore sintético
- Soleiras em granito
- Esquadrias com pintura eletrostática
- Guarda-corpo da varanda em aço

- Paredes dos banheiros: revestimento cerâmico até o teto na área do banho e de 30 cm nas demais paredes
- Parede da cozinha: revestimento cerâmico até o teto da parede hidráulica

Diferenciais de Segurança

- Portaria com câmeras de monitoramento
- Cerca elétrica ou concertina em todo o perímetro do condomínio
- Pulmão de segurança

Diferenciais de Lazer

- Piscinas climatizadas adulto e infantil
- Quadra poliesportiva
- Salão de festas
- Academia equipada
- Salão de jogos
- Playground
- Bicicletário
- Quiosque com churrasqueira a carvão
- Pet care

Diferenciais de Sustentabilidade

- Coletores solares para climatização das piscinas
- Uso de madeiras certificadas na construção
- Torneiras automáticas com arejador nos banheiros das áreas comuns
- Bacias sanitárias com duplo acionamento
- Iluminação em LED
- Bicicletário com 3 pontos de recarga
- Paisagismo sustentável

Diferenciais da Área Comum

- 2 elevadores por torre
- Minimercado
- Espaço delivery
- Coworking
- Administração



reserva
do
Sabiá

REALIZA
CONSTRUTORA

42
anos



**Minha Casa
Minha Vida**

1. Imagens meramente ilustrativas. O paisagismo retratado, móveis, brinquedos, eletrodomésticos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes, forro de gesso, luminárias, etc, constantes deste material, sejam de partes comuns quanto de partes privativas, são meras sugestões decorativas, não fazendo parte do preço do imóvel, que será entregue conforme o Projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. 2. Poderão ocorrer diferenças em detalhamento estrutural, fachada e demais componentes do empreendimento, conforme a ser verificado quando da edificação e condições construtivas daí decorrentes. 3. Cores sugestivas, sujeitas a alteração. 4. Plantas serão entregues na fase de mudas. 5. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Uberlândia/MG. 6. Incorporação registrada perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, conforme registro R-7-264.729.