

# DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL ESTADO DE LA PROPIEDAD



En nuestra inmobiliaria entendemos que conocer el estado real de una propiedad es clave para tomar decisiones informadas. Por ello, **ofrecemos un diagnóstico integral que te brinda un panorama claro** y detallado sobre las condiciones actuales de tu casa, generando un valor adicional en su proceso de venta o evaluación.

## **Estructura y superficies**

Se inspeccionan paredes y techos para identificar posibles grietas, fisuras, manchas de humedad, presencia de moho o deterioro en acabados como pintura descascarada.

## **Instalaciones de plomería y baños**

Se realiza una prueba completa de grifos y duchas, evaluando presión de agua y funcionamiento de agua caliente y fría.

## **Instalaciones eléctricas**

Se analiza el estado del tablero eléctrico y sus interruptores automáticos, garantizando su correcto funcionamiento.

## **Carpintería y ventanas**

Se verifica el correcto funcionamiento de todas las puertas y ventanas, asegurando que abran y cierren sin dificultad y no presenten atascamientos.

## **Cocina y electrodomésticos**

Se evalúa el estado del mobiliario, incluyendo cajones, puertas de gabinetes y cubiertas, verificando su correcto funcionamiento y conservación.

## **Exteriores y áreas comunes**

Se inspecciona la fachada y el techo, revisando el estado de tejas, impermeabilización y bajantes de agua pluvial para asegurar su correcto funcionamiento.