

Factura Pequeño Contribuyente

LUSBIN ESTUARDO, CARDONA LÓPEZ

Nit Emisor: 80704107

SERVICIOS PROFESIONALES LIC. LUSBIN ESTUARDO CARDONA LÓPEZ

ALDEA PIEDRA GRANDE, zona 0, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS

NIT Receptor: 3440958

Nombre Receptor: INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ

Dirección comprador: AVENIDA LAS AMÉRICAS, 5-76 ZONA 13, GUATEMALA.

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

FD08E2C9-8023-4F4C-B395-4F272C589303

Serie: FD08E2C9 Número de DTE: 2149797708

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-jun-2026 10:24:10

Fecha y hora de certificación: 01-jun-2026 10:24:11

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Honorarios por servicios profesionales prestados al INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ, del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, según Contrato Administrativo Número 2026-202-1-2-46, correspondiente al mes de junio del 2026.	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	15,000.00	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949



f: 
Lusbin Estuardo Cardona López.
DPI: 2534 899971201

f: 
INGENIERO DAVID ISAAC GÓMEZ GÓMEZ
SUBDIRECTOR
DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL
-IGN- ING. ALFREDO OBIOLS GÓMEZ


Contribuyendo juntos por Guatemala



Identificador Documento del Verificador
Integrado No:
1780331494563

Fecha de Generación:
Jun 1, 2026, 10:31 AM

Detalle de Documentos

Tipo Documento:	FEL
Fecha Emisión:	30/06/2026 10:24:10
Emisor:	80704107
Agente de Retención:	No es agente de retención.
Establecimiento:	SERVICIOS PROFESIONALES LIC. LUSBIN ESTUARDO CARDONA LÓPEZ
Receptor:	3440958-INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ
Monto Total:	GTQ GTQ 15000.000000
No. de Acceso:	0
Autorización:	FD08E2C9-8023-4F4C-B395-4F272C589303
Serie:	FD08E2C9
Número del DTE:	2149797708
Acuse de recibido:	FCID202620260601T10:24:1106:00FD08E2C980234F4CB3954F272C589303
Fecha de la consulta:	01/06/2026 10:25:27
Estado:	Activo
Asociado a una garantía mobiliaria:	No



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS



Al 01/06/2026 10:25:41 AM

CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	80704107
NOMBRE	LUSBIN ESTUARDO, CARDONA LÓPEZ
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2026-202-1-2-46
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de contrato		RH-029-202-1-2026
Tipo de Servicios:		Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Lusbin Estuardo Cardona López
NIT de la persona contratista:		80704107
Plazo de Contratación	Del: 02/01/2026	Al: 30/06/2026
Período de este Informe:	Del: 01/06/2026	Al: 30/06/2026
Monto a Pagar: Quince mil quetzales exactos.		Q.15,000.00
Prestados en:		INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.

En el cumplimiento a la cláusula cuarta del contrato administrativo número 2026-202-1-2-46, suscrito con mi persona, presento a usted el informe mensual de actividades realizadas:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y RESULTADOS OBTENIDOS:

1. BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL ANÁLISIS DE ACTAS ADMINISTRATIVAS, EXPEDIENTES TÉCNICO LEGAL, CONTRATOS, RESOLUCIONES QUE RECIBA O EXTIENDA LAS AUTORIDADES SUPERIORES DE LA INSTITUCIÓN.

- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en la realización del análisis y seguimiento al expediente de póliza de seguro del parque vehicular del INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ, y El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.
- ❖ **RESULTADO:** El expediente continúa en trámite en el área financiera y se solicitó ante El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, el resguardo del parque vehicular correspondiente al mes de junio.
- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en la realización del análisis y seguimiento al expediente de póliza de seguro para el equipo electrónico del INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ, y El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.
- ❖ **RESULTADO:** El expediente continúa en trámite en el área financiera y se solicitó el resguardo del para el equipo electrónico ante El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondiente al mes de junio.

2. BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE PROCESOS LEGALES DE CONVENIOS INTERINSTITUCIONALES, ACUERDOS DE ENTENDIMIENTO, PROYECTOS DE RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS, CONTRATOS DE SERVICIOS Y DICTÁMENES LEGALES.

- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en el seguimiento de la solicitud de convenio entre el Registro General de la Propiedad y el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ, segunda fase.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore en el seguimiento de la firma del convenio y se ha trasladado el expediente a Administración General del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, para realizar la aprobación del convenio por medio del Acuerdo Ministerial de Aprobación.
- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en el seguimiento de la solicitud de convenio entre el Registro de Información Catastral y el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore dando el seguimiento a los requerimientos de modificaciones que se realizan en el proyecto de convenio en coordinación entre el Registro de Información Catastral y el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en el seguimiento de la solicitud de convenio entre la Oficina de Control de Áreas de Reservas del Estado y el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore dando el seguimiento a los requerimientos de revisión y modificaciones que se realizan en el proyecto de convenio en coordinación entre la Oficina de Control de Áreas de Reservas del Estado y el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.

3. BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN REUNIONES INTERNAS Y EXTERNAS, REFERENTE A LAS ACTIVIDADES DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GÓMEZ, QUE INVOLUCRA OPINIÓN JURÍDICA LEGAL.

- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en acompañamiento en reuniones internas en seguimiento a los expedientes de convenios donde forma parte el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore brindando el apoyo legal, en donde se realizaron observaciones por Dirección y Subdirección de los proyectos de convenio donde forma parte el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.

❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en reuniones internas para verificar el avance al Plan Institucional de respuesta -PIR- en el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.

❖ **RESULTADO:** Colabore brindando el apoyo legal en reuniones con el personal de este Instituto para verificar el avance al Plan Institucional de Respuesta -PIR- para darle seguimiento y cumplimiento.

4. BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN PROCESOS DE COMPRA DIRECTA, COTIZACIÓN, LICITACIÓN RECURSOS DE REVOCATORIA, REPOSICIÓN, Y COLABORAR EN PROCESOS DE INFORMES Y CERTIFICACIONES EXTENDIDAS POR LAS AUTORIDADES DE LA INSTITUCIÓN.

❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en el seguimiento al proceso del evento de la seguridad privada, para el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.

❖ **RESULTADO:** Colabore en seguimiento al expediente del evento de la seguridad privada, el cual se encuentra en el área financiera donde continua el trámite administrativo.

❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en certificaciones de actas que extiende el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.

❖ **RESULTADO:** Colabore en seguimiento a solicitudes de certificaciones del libro de Actas de Dirección del INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.

5. OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SERVICIO CONTRATADO O QUE LE SEAN ASIGNADAS POR LA AUTORIDAD SUPERIOR.

❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en la elaboración de distintos oficios enviados a las diferentes áreas y divisiones dando seguimiento a los diferentes procesos.

❖ **RESULTADO:** Colabore en atender lo solicitado por asesoría jurídica respecto al vehículo objeto de hurto propiedad de este Instituto.

❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en el asesoramiento a la encargada de información pública, respecto a las diferentes solicitudes de información pública, y del cumplimiento de lo solicitado por los usuarios, dando cumplimiento a los plazos establecidos.

- ❖ **RESULTADO:** Colabore dando el seguimiento de la Información pública de oficio que se traslada al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación -MAGA- así también el envío de la información pública de oficio para su publicación en la pagina oficial del INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.

(f)



Lusbin Estuardo Cardona López.
DPI: 2534 89997 1201

(f)



INGENIERO DAVID ISAAC GÓMEZ GÓMEZ
SUBDIRECTOR,
DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL
-IGN- "ING. ALFREDO OBIOLS GÓMEZ"



INFORME FINAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2026-202-1-2-46
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de contrato		RH-029-202-1-2026
Tipo de Servicios:		Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Lusbin Estuardo Cardona López
NIT de la persona contratista:		80704107
Plazo de Contratación	Del: 02/01/2026	Al: 30/06/2026
Período de este Informe:	Del: 02/01/2026	Al: 30/06/2026
Monto a Pagar: Ochenta y nueve mil quinientos dieciséis quetzales con trece centavos.		Q.89,516.13
Prestados en:		INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.

En el cumplimiento a la cláusula cuarta del contrato administrativo número 2026-202-1-2-46, suscrito con mi persona, presento a usted el informe final de actividades realizadas:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y RESULTADOS OBTENIDOS:

1. BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL ANÁLISIS DE ACTAS ADMINISTRATIVAS, EXPEDIENTES TÉCNICO LEGAL, CONTRATOS, RESOLUCIONES QUE RECIBA O EXTIENDA LAS AUTORIDADES SUPERIORES DE LA INSTITUCIÓN.

- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en la realización del análisis y formación del expediente de propuesta de Organización Administrativa del INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ, dirigido a la Mesa Técnica nombrada por el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación segunda fase.
- ❖ **RESULTADO:** El expediente fue enviado a la Dirección de Recursos Humanos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, para que sea evaluado por los miembros nombrados por la mesa técnica sobre la propuesta de la organización administrativa del INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en la realización del análisis y seguimiento al expediente de póliza de seguro del parque vehicular del INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ, y El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

- ❖ **RESULTADO:** El expediente continúa en trámite en el área financiera y se solicitó ante El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, el resguardo del parque vehicular correspondiente al mes de junio.
- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en la realización del análisis y seguimiento al expediente de póliza de seguro para el equipo electrónico del INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ, y El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.
- ❖ **RESULTADO:** El expediente continúa en trámite en el área financiera y se solicitó el resguardo del para el equipo electrónico ante El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondiente al mes de junio.

2. BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE PROCESOS LEGALES DE CONVENIOS INTERINSTITUCIONALES, ACUERDOS DE ENTENDIMIENTO, PROYECTOS DE RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS, CONTRATOS DE SERVICIOS Y DICTÁMENES LEGALES.

- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en el seguimiento de la solicitud de convenio entre el Registro General de la Propiedad y el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ, segunda fase.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore en el seguimiento de la firma del convenio y se ha trasladado el expediente a Administración General del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, para realizar la aprobación del convenio por medio del Acuerdo Ministerial de Aprobación.
- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en el seguimiento de la solicitud de convenio entre el Registro de Información Catastral y el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore dando el seguimiento a los requerimientos de modificaciones que se realizan en el proyecto de convenio en coordinación entre el Registro de Información Catastral y el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en el seguimiento de la solicitud de convenio entre la Oficina de Control de Áreas de Reservas del Estado y el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore dando el seguimiento a los requerimientos de revisión y modificaciones que se realizan en el proyecto de convenio en coordinación entre la

Oficina de Control de Áreas de Reservas del Estado y el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.

3. BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN REUNIONES INTERNAS Y EXTERNAS, REFERENTE A LAS ACTIVIDADES DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GÓMEZ, QUE INVOLUCRA OPINIÓN JURÍDICA LEGAL.

- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en acompañamiento en reuniones internas para verificar el avance y cumplimiento a lo indicado en el Acuerdo Gubernativo 5-2021 ley para la simplificación de requisitos y trámites administrativos.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore brindando el apoyo legal, en donde se realizaron el análisis de los formularios de solicitud de productos y servicios los cuales fueron modificados con el propósito de darle al usuario una forma mas sencilla de realizar su solicitud al Área de Mercadeo y Ventas.
- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en acompañamiento en reuniones internas en seguimiento a los expedientes de convenios donde forma parte el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore brindando el apoyo legal, en donde se realizaron observaciones por Dirección y Subdirección de los proyectos de convenio donde forma parte el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en reuniones internas para verificar el avance al Plan Institucional de respuesta -PIR- en el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore brindando el apoyo legal en reuniones con el personal de este Instituto para verificar el avance al Plan Institucional de Respuesta -PIR- para darle seguimiento y cumplimiento.

4. BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN PROCESOS DE COMPRA DIRECTA, COTIZACIÓN, LICITACIÓN RECURSOS DE REVOCATORIA, REPOSICIÓN, Y COLABORAR EN PROCESOS DE INFORMES Y CERTIFICACIONES EXTENDIDAS POR LAS AUTORIDADES DE LA INSTITUCIÓN.

- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en el seguimiento al proceso del evento de la seguridad privada, para el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore en seguimiento al expediente del evento de la seguridad privada, el cual se encuentra en el área financiera donde continua el trámite administrativo.

- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en certificaciones de actas que extiende el INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore en seguimiento a solicitudes de certificaciones del libro de Actas de Dirección del INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.

5. OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SERVICIO CONTRATADO O QUE LE SEAN ASIGNADAS POR LA AUTORIDAD SUPERIOR.

- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en la elaboración de distintos oficios enviados a las diferentes áreas y divisiones dando seguimiento a los diferentes procesos.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore en atender lo solicitado por asesoría jurídica respecto al vehículo objeto de hurto propiedad de este Instituto.
- ❖ **ACTIVIDAD:** Brindé apoyo Profesional, en el asesoramiento a la encargada de información pública, respecto a las diferentes solicitudes de información pública, y del cumplimiento de lo solicitado por los usuarios, dando cumplimiento a los plazos establecidos.
- ❖ **RESULTADO:** Colabore dando el seguimiento de la Información pública de oficio que se traslada al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación -MAGA- así también el envío de la información pública de oficio para su publicación en la pagina oficial del INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.

(f)

Lusbin Estuardo Cardona López.
DPI: 2534 89997 1201

(f)

INGENIERO DAVID ISAAC GÓMEZ GÓMEZ
SUBDIRECTOR,
DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL
-IGN- "ING. ALFREDO OBIOLS GÓMEZ"



(f)

Ingeniero Félix Giovanni Arroyo Escobar
DEL INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL -IGN-
INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ





**COLEGIO DE ABOGADOS Y
NOTARIOS DE GUATEMALA**



CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

HACE CONSTAR:

Que en los registros de este Colegio Profesional aparece inscrito (a) el (la) Licenciado (a):

LUSBIN ESTUARDO CARDONA LOPEZ

Abogado y Notario

COLEGIADO No. 37214

Desde el: 2022-09-13, con cuotas canceladas al 31-12-2026, con Calidad de Colegiado Activo al 31-03-2027



Lic. Alberto Luján Villagrán
Secretario de Junta Directiva 2025-2027